План работ
по благоустройству, техническому обслуживанию и текущему ремонту
жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Окуловскаяая д. 7, корп. 2 в 2025 г.

№ п.п.	Наименование работ	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	Жилая часть												
1	Посадка цветов в клумбы.												
2	Составление и предъявление паспорта готовности дома к зимней эксплуатации												
3	Заготовка песка, соли												
4	Ремонт и закупка уборочного инвентаря												
5	Ремонт доводчиков дверей лифтовых холлов.												
6	Профилактическая очистка канализационных колодцев												
7	Замена участков трубопроводов ГВС, отсчной арматуры												
8	Протяжка контактов в поэтажных щитах												
9	Проверка системы вентиляции												
10	Замена дверей и ремонт м/конструкций переходных балконов												
11	Окрасить м/конструкции пандусов для съезда												
	ИТП (тепловой пункт)												
12	Подготовка ИТП к отопительному сезону, гидравлические испытания, ремонт теплоизоляции трубопроводов, промывка теплообменных аппаратов, предъявление узла учета с получением акта-допуска												
13	Замена прокладок и промывка теплообменников ЦО и ГВС												
	Водомерный узел												
14	Промывка фильтров на вводе, техническое обслуживание повысительных станций (замена манжет, проверка настроек)												
15	Предъявление Водомерного узла инспектору "Водоканала"												
	ГРЩ												
16	Протяжка контактов, испытание средств индивидуальной защиты												
	Подвал												
17	Прочистка лежаков канализации с полной разборкой												
18	Ремонт теплоизоляции трубопроводов												
	Кровля												
19	Косметический ремонт участков фасадных стен												